

Số: 3161 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải (người được ông
Đồng Văn Phú ủy quyền), địa chỉ: Tổ Xuân Miếu 1, phường Sông Công,
tỉnh Thái Nguyên (lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật
Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của Chủ tịch UBND
tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 26/7/2026 của ông Vũ Thanh Hải, địa chỉ: Tổ Xuân Miếu 1,
phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;*

*Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 4195/TTR-NV6 ngày
04/9/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại; Văn bản số 4505/TTR-NV6
ngày 18/9/2026 về việc báo cáo kết quả đối thoại kèm theo dự thảo Quyết định
giải quyết khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải, với các nội dung sau đây:*

I. Nội dung khiếu nại

Ông Vũ Thanh Hải, địa chỉ: Tổ Xuân Miếu 1, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên,
là người được ông Đồng Văn Phú ủy quyền hợp pháp theo Hợp đồng ủy quyền số
3910/2025/CCGD ngày 17/9/2025, khiếu nại Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày
01/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên về việc giải quyết khiếu nại lần đầu,
với các nội dung sau:

1. Về khoản hỗ trợ thuê địa điểm sản xuất, kinh doanh.
2. Về khoản hỗ trợ di chuyển vật nuôi.
3. Về khoản hỗ trợ tài sản là trang trại gà còn lại ngoài ranh giới thu hồi không đủ điều kiện để làm trang trại chăn nuôi.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên đã giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải, người được ông Đồng Văn Phú ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 3910/2025/CCGD ngày 17/9/2025 (lần đầu). Theo đó, kết luận nội dung khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải là khiếu nại sai.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về khoản hỗ trợ thuê địa điểm sản xuất, kinh doanh

Tại thời điểm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, UBND xã Bá Xuyên (nay là phường Bá Xuyên) đã tổ chức họp xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, có sự tham gia và ký biên bản của ông Đồng Văn Phú. Theo Biểu xác định thời điểm và quá trình hình thành tài sản gắn liền với đất kèm theo Biên bản làm việc ngày 31/10/2024, các hạng mục công trình của hộ ông Đồng Văn Phú gồm chuồng trại gà, giếng khoan, nhà để máy phát điện, nhà để cám, trâu và các công trình phụ trợ khác được xác nhận có mục đích sử dụng là phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 10a của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên, được bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên, mức hỗ trợ thuê địa điểm sản xuất, kinh doanh được tính theo diện tích xây dựng nhà làm việc hoặc xưởng sản xuất bị phá dỡ.

Các hạng mục công trình của hộ ông Đồng Văn Phú nêu trên được xác định là phục vụ sản xuất nông nghiệp, không phải là nhà làm việc hoặc xưởng sản xuất nên không có căn cứ tính mức hỗ trợ thuê địa điểm sản xuất, kinh doanh.

Nội dung khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải về khoản hỗ trợ thuê địa điểm sản xuất, kinh doanh là khiếu nại sai.

2. Về khoản hỗ trợ di chuyển vật nuôi

Tại thời điểm thống kê, kê khai, kiểm đếm tài sản phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, không có vật nuôi tại trang trại của hộ ông Đồng Văn Phú trong phạm vi thu hồi đất (theo Biên bản làm việc ngày 24/6/2024).

Theo quy định tại Phụ lục IV kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên, việc hỗ trợ căn cứ vào số lượng, khối lượng vật nuôi được kiểm đếm, thống kê thực tế trên diện tích đất bị thu hồi tại thời điểm kiểm đếm và phải di dời thực tế.

Căn cứ kết quả thống kê, kiểm đếm nêu trên, hộ ông Đồng Văn Phú không thuộc trường hợp được hỗ trợ di chuyển vật nuôi theo quy định.

Nội dung khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải đối với khoản hỗ trợ di chuyển vật nuôi là khiếu nại sai.

3. Về khoản hỗ trợ tài sản là trang trại gà còn lại ngoài ranh giới thu hồi không đủ điều kiện để làm trang trại chăn nuôi

Kết quả xác minh cho thấy, hộ ông Đồng Văn Phú xây dựng trại gà trên đất rừng sản xuất thuộc các thửa đất số 180, 181, tờ bản đồ số 01 khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là không đúng quy định tại điểm c khoản 1 Điều 57 và khoản 1 Điều 170 Luật Đất đai 2013.

Công trình trại gà của gia đình ông Phú xây dựng trái pháp luật nên không đủ điều kiện bồi thường tài sản theo khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai 2024. Đối với phần công trình thuộc phạm vi thu hồi, UBND thành phố Sông Công đã áp dụng chính sách hỗ trợ công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp theo khoản 6 Điều 10a của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND, được bổ sung tại Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Đối với phần công trình trại gà còn lại nằm ngoài ranh giới thu hồi đất, kết quả xác minh cho thấy công trình trại gà của ông Đồng Văn Phú được thiết kế theo hệ kết cấu nhiều bước gian, các khung kết cấu theo từng bước gian làm việc độc lập, sử dụng cột bê tông cốt thép làm kết cấu chịu lực chính đỡ hệ mái tôn xộp, ranh giới thu hồi cắt vào giữa bước gian thứ 11; việc phá dỡ 11 bước gian không làm thay đổi sơ đồ chịu lực của các bước gian còn lại, phần kết cấu còn lại nằm ngoài phạm vi thu hồi vẫn bảo đảm ổn định, an toàn chịu lực và điều kiện khai thác, sử dụng, không bị ảnh hưởng bởi việc phá dỡ 11 bước gian.

Điểm a khoản 2 Điều 102 Luật Đất đai năm 2024 quy định việc bồi thường bằng giá trị xây dựng mới chỉ áp dụng khi phần nhà, công trình còn lại không bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật.

Nội dung khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải về khoản hỗ trợ tài sản là trang trại gà còn lại ngoài ranh giới thu hồi không đủ điều kiện để làm trang trại chăn nuôi là khiếu nại sai.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 18/9/2026, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại, làm rõ nội dung khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải. Kết thúc buổi đối thoại, ông Vũ Thanh Hải không đồng ý với báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 4195/TTR-NV6 ngày 04/9/2026 và ý kiến của các thành phần tham gia Hội nghị.

V. Kết luận

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025; điểm c khoản 1 Điều 57 và khoản 1 Điều 170 Luật Đất đai năm 2013; điểm a khoản 2 Điều 102, khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai năm 2024; điểm b khoản 4 và khoản 6 Điều 10a của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên, được bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên; Phụ lục IV kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên; căn cứ kết quả xác minh tại Báo cáo số 4195/TTR-NV6 ngày 04/9/2026 của Thanh tra tỉnh; kết quả đối thoại ngày 18/9/2026, xác định:

Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải, người được ông Đồng Văn Phú ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 3910/2025/CCGD ngày 17/9/2025 (lần đầu) là có căn cứ, đúng quy định của pháp luật.

Các nội dung khiếu nại: (1) Về khoản hỗ trợ thuê địa điểm sản xuất, kinh doanh; (2) Về khoản hỗ trợ di chuyển vật nuôi; (3) Về khoản hỗ trợ tài sản là trang trại gà còn lại ngoài ranh giới thu hồi không đủ điều kiện để làm trang trại chăn nuôi, là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải, người được ông Đồng Văn Phú ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 3910/2025/CCGD ngày 17/9/2025 (lần đầu) là đúng.

Yêu cầu ông Đồng Văn Phú, Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (đợt 13, ông Đồng Văn Phú).

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Đồng Văn Phú không đồng ý với giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Giao UBND phường Bá Xuyên tổ chức giao Quyết định này cho ông Đồng Văn Phú và ông Vũ Thanh Hải theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Vũ Thanh Hải, ông Đồng Văn Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh
(đăng tin ít nhất 15 ngày liên tục);
- Lưu: VT, CNN&XD.

MinhHồng/QĐ/25.9.2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Hậu